

_____ СЕСІЯ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проект

Р І Ш Е Н Н Я

від 2021 року

№

с. Дмитрівка

**Про встановлення ставок та пільг
зі сплати земельного податку на
території Дмитрівської сільської
ради з 2022 року**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 269, 270, пунктом 271.1 статті 271, пунктом 284.1 статті 284, статтями 281, 282, 283, 285, 286, 287 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Дмитрівська сільська рада

вирішила:

1. Визначити платників податку відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
2. Визначити об’єкт оподаткування відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
4. Встановити на території Дмитрівської сільської ради ставки земельного податку згідно з додатком 1.
5. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
6. Визначити податковий період згідно з статтею 285 Податкового кодексу України.
7. Визначити строк, порядок подання звітності про обчислення і сплату податку та порядок обчислення податку згідно з статтею 286 Податкового кодексу України.
8. Визначити строк та порядок сплати податку відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.
9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлено відповідно зі статтями 281 та 282 Податкового кодексу України з урахуванням норм статті 283.
10. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно

до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно – правових актів.

11. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

12. Визнати таким, що втратили чинність з 01 січня 2022 року рішення: Дмитрівської сільської ради від 14 липня 2020 року № 924 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2021 року», Іванковецької сільської ради від 12 червня 2019 року №973 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Іванковецької сільської ради Знам'янського району», Іванковецької сільської ради від 23 червня 2020 року №1434 «Про внесення змін до рішення сільської ради від 12 червня 2019 року №973 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Іванковецької сільської ради Знам'янського району», Цибулівської сільської ради від 25 червня 2019 року №657 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», Макариської сільської ради від 12 травня 2017 року №86 «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради на 2018 рік».

13. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Дмитрівської сільської ради.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку сіл громади та з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, житлово –комунального господарства, будівництва, охорони навколишнього природного середовища та благоустрою населених пунктів Дмитрівської сільської ради.

Дмитрівський сільський голова

Наталія СТИРКУЛЬ

**Ставки земельного податку
встановлюються на невизначений термін,
вводяться в дію з 1 січня 2022 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення
органу місцевого самоврядування:**

Кодифікатор (КАТОТТГ)²	Назва²
UA35040090010099441	с. Дмитрівка
UA35040090020022800	с. Веселий Кут
UA35040090030021066	с. Веселівка
UA35040090040069852	с. Гостинне
UA35040090050039499	с. Долина
UA35040090060094106	с. Заломи
UA35040090070055543	с. Іванківці
UA35040090080020468	с. Калинівка
UA35040090090035423	с. Макариха
UA35040090100016721	с. Новопокровка
UA35040090110088346	с. Плоске
UA35040090120085172	с. П'ятихатки
UA35040090130084929	с. Цибулеве
UA35040090140010509	с. Юхимове

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (% від нормативно грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	X	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	2,000	2,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	2,000	2,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	1,000	-	2,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	2,000	2,000
01.05	Для індивідуального садівництва	-	1,000	2,000	2,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	2,000	2,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	2,000	2,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	2,000	2,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	2,000	2,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови	x	x	X	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,070	5,000	0,070
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,070	5,000	0,070
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,070	0,500	0,070
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,070	5,000	0,070

02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,070	5,000	0,070
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,070	5,000	0,070
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,070	5,000	0,070
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,100	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,100	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,100	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,100	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,100	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,100	-	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,100	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,100	-	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,100	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	X	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	-	5,00	-
04.02	Для збереження та використання	1,00	-	5,00	-

	природних заповідників				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	-	5,000	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	-	5,000	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	-	5,000	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	5,000	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	-	5,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-

08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	5,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000	2,000	2,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000	2,000	2,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000	2,000	2,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000	2,000	2,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	2,000	2,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	2,000	2,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	2,000	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	2,000	2,000

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	2,000	2,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	5,000	2,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,000	1,000	5,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	-	5,000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	2,000	2,000
13.04	виключено	-	-	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	2,000	2,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд	2,000	2,000	2,000	2,000

	об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	-	5,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	-	5,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	-	5,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	-	5,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	-	5,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	-	5,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	-	5,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	3,000	3,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	3,000	3,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Зазначається код КОАТУУ, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

³ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на невизначений термін та вводяться в дію з 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор (КАТОТТГ) ²	Назва ²
UA35040090010099441	с. Дмитрівка
UA35040090020022800	с. Веселий Кут
UA35040090030021066	с. Веселівка
UA35040090040069852	с. Гостинне
UA35040090050039499	с. Долина
UA35040090060094106	с. Заломи
UA35040090070055543	с. Іванківці
UA35040090080020468	с. Калинівка
UA35040090090035423	с. Макариха
UA35040090100016721	с. Новопокровка
UA35040090110088346	с. Плоске
UA35040090120085172	с. П'ятихатки
UA35040090130084929	с. Цибулеве
UA35040090140010509	с. Юхимове

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб	
1.1. Від сплати податку звільняються:	
а) інваліди першої і другої групи;	100
б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
в) пенсіонери (за віком);	100
г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1. цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:	
- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;	
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара.	
Для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;	
для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;	
для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара	
1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	
2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб	
2.1. Від сплати податку звільняються:	
а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;	100
в) бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
д) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств,	100

<p>установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	
<p>е) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100
<p>ж) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних різних населених пунктів адміністративно – територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо