



**ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗНАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 27 червня 2019 року

№ 267

с. Дмитрівка

**Про встановлення ставок зі сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки, на 2020 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Дмитрівська сільська рада об’єднаної територіальної громади

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Дмитрівської сільської ради об’єднаної територіальної громади ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади (голова Хомовський О.М.), з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, житлово-комунального господарства, будівництва, охорони навколишнього природного середовища та благоустрою населених пунктів (голова Ларіков Ю.М.).

**Дмитрівський  
сільський голова**

**Н. СТИРКУЛЬ**

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Дмитрівської сільської ради  
від 27 червня 2019 р. № 267

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		3522281501	Дмитрівська сільська рада Знам'янського району Кіровоградської області

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	–	–	0,5	–	–
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	–	–	0,25	–	–
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	–	–	0,5	–	–
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	–	–	0,5	–	–
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	–	–	0,5	–	–
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	–	–	0,5	–	–
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	–	–	0,5	–	–
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	–	–	–	–	–	–
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	–	–	–	–	–	–
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	–	–	0,5	–	–
1211.2	Мотелі	0,5	–	–	0,5	–	–
1211.3	Кемпінги	0,5	–	–	0,5	–	–
1211.4	Пансіонати	0,5	–	–	0,5	–	–
1211.5	Ресторани та бари	0,5	–	–	0,5	–	–
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	–	–	1,0	–	–
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	–	–	1,0	–	–
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	–	–	1,0	–	–
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	–	–	1,0	–	–
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,5	–	–	0,5	–	–

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	–	–	0,5	–	–
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,5	–	–	0,5	–	–
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,5	–	–	0,5	–	–
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	–	–	0,5	–	–
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	–	–	0,5	–	–
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	–	–	1,0	–	–
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,0	–	–	1,0	–	–
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	–	–	1,0	–	–
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,5	–	–	0,5	–	–
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	–	–	0,5	–	–
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	–	–	0,5	–	–
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	–	–	1,0	–	–
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	–	–	–	–	–	–
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	–	–	–	–	–	–
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	–	–	–	–	–	–
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	–	–	–	–	–	–
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	–	–	–	–	–	–
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	–	–	–	–	–	–
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	–	–	–	–	–	–
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	–	–	–	–	–	–
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	–	–	0,5	–	–

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,25	–	–	0,25	–	–
1242.2	Гаражі підземні	0,25	–	–	0,25	–	–
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	–	–	0,25	–	–
1242.4	Навіси для велосипедів	–	–	–	–	–	–
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	–	–	–	–	–	–
1252.2	Резервуари та ємності інші	–	–	–	–	–	–
1252.3	Силоси для зерна	–	–	–	–	–	–
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	–	–	–	–	–	–
1252.5	Склади спеціальні товарні	–	–	–	–	–	–
1252.6	Холодильники	–	–	–	–	–	–
1252.7	Складські майданчики	–	–	–	–	–	–
1252.8	Склади універсальні	–	–	–	–	–	–
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	–	–	–	–	–	–
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	–	–	–	–	–	–
1261.3	Цирки	–	–	–	–	–	–
1261.4	Казино, ігрові будинки	–	–	–	–	–	–
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	–	–	–	–	–	–
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	–	–	–	–	–	–
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1262.3	Технічні центри	–	–	–	–	–	–
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	–	–	–	–	–	–
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	–	–	–	–	–	–
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	–	–	–	–	–	–
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального	–	–	–	–	–	–

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	–	–	–	–	–	–
1265.2	Басейни криті для плавання	–	–	–	–	–	–
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	–	–	–	–	–	–
1265.4	Манежі легкоатлетичні	–	–	–	–	–	–
1265.5	Тири	–	–	–	–	–	–
1265.9	Зали спортивні інші	–	–	–	–	–	–
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,5	–	–	0,5	–	–
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності <sup>5</sup>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	–	–	–	–	–	–
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	–	–	–	–	–	–
		–	–	–	–	–	–
1274.4	Будівлі лазень та пралень	–	–	–	–	–	–
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	–	–	–	–	–	–

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.