

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування,
архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та
цивільного захисту Дмитрівської сільської ради Кропивницького району
Кіровоградської області

21 березня 2024 року
14-00 год.

№ 1

с.Дмитрівка

Головувала:

БАБІЧ Тетяна Миколаївна

- начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
цивільного захисту Дмитрівської
сільської ради

ПРИСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування,
архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного
захисту Дмитрівської сільської ради (за окремим списком) та запрошені особи
(за окремим списком).

Присутні - 15 членів Ради, відсутні - 2.

Секретар: Благодатна Вікторія Вікторівна - провідний спеціаліст відділу
містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства,
благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради.

Порядок денний:

1. Розгляд проекту містобудівної документації: «Детального плану території окремої земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:03:000:1183 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)» розроблений ФОП Пенязь Т.О.
2. Розгляд проекту містобудівної документації: «Детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 3522281500:02:003:0058, 35222 81500:02:003:0059, 3522281500:02:003:0060 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)» розроблений ФОП Пенязь Т.О.
3. Розгляд проекту містобудівної документації: «Детального плану території окремої земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:000:7556, в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)» розроблений ФОП Пенязь Т.О.

4. Розгляд проєкту містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки за межами населеного пункту села Цибулеве в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради» розроблений ФОП Пенязь Т.О.

1. СЛУХАЛИ:

ПЕНЯЗЬ Тетяну Олексіївну – розробника проєкту містобудівної документації «Детального плану території окремої земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:03:000:1183 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)» (далі – Детальний план) з питання основних положень детального плану, а саме: характеристики земельної ділянки, аналізу зовнішніх та внутрішніх факторів розвитку території, аналізу навколишнього природного середовища, ресурсного потенціалу та графічні матеріали проєкту. Детальний план розроблений для можливості розширення та поглиблення виробничого процесу ТДВ «Колос».

БАБІЧ Тетяну Миколаївну – щодо врахування державних інтересів при розробленні проєкту містобудівної документації, які були надані структурними підрозділами обласної військової адміністрації.

ВИСТУПИЛИ:

СТИРКУЛЬ Наталія Євстафіївна - з питання недопущення забруднення атмосферного повітря у наслідок розширення та поглиблення виробничого процесу ТДВ «Колос». Використовувати підприємству інноваційні технології щодо поводження з рідкими відходами тваринного походження.

БАБІЧ Тетяну Миколаївну – звернула увагу на якою потужністю розраховується будівництво лагуни, на яку кількість тварин.

ДЕМЕШКО Володимир Вікторович – з питання використання та виділення земельних ділянок в межах населених пунктів для особистого селянського господарства та огородинцтва.

МАНЬКО Сергій Вікторович – з пропозицією щодо дотримання санітарних вимог при будівництві лагуни.

УСОЛЬОЦЕВА Світлана Олександрівна – звернула увагу, на питання: яким маршрутом буде рухатися спеціалізована техніка, яка буде здійснювати вивіз рідких відходів.

КАПТУЛА Олег Йосипович – зазначив щодо будівництво лагуни планується не далеко від житлової забудови села Дмитрівка і гостро стоїть питання зі «ароматом», який спричиняє ТДВ «Колос» при поводженні з рідкими відходами.

КАЛІНІН Михайло Михайлович – ознайомив присутніх з процесом поводження з рідкими відходами тваринного походження на підприємстві та необхідність щодо будівництва лагуни. Будівництво відповідних об'єктів розраховується на 11 тис. поголів'я свиней.

БАБІЧ Тетяну Миколаївну – запропонувала рекомендувати ТДВ «Колос» винести та розглянути проєкт будівництва лагуни, якій буде розроблятися відповідно до Детального плану на черговому засіданні архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради.

1. ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати врахувати пропозиції виступаючих.
2. Розглянувши текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детального плану території окремої земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:03:000:1183 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)» рекомендувати на затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 15, проти – 0, утримались – 0.

2. СЛУХАЛИ:

ПЕНЯЗЬ Тетяну Олексіївну – розробника проєкту містобудівної документації «Детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 3522281500:02:003:0058, 35222 81500:02:003:0059, 3522281500:02:003:0060 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)» (далі – Детальний план) з питання основних положень детального плану, а саме: характеристики земельної ділянки, існуючої та запроєктованої забудови, аналізу зовнішніх та внутрішніх факторів розвитку території, аналізу навколишнього природного середовища, інженерним забезпеченням, ресурсного потенціалу та графічні матеріали проєкту. Детальний план розроблений для можливості розширення та поглиблення виробничого процесу ТДВ «Колос».

БАБІЧ Тетяну Миколаївну – щодо врахування державних інтересів при розробленні проєкту містобудівної документації, які були надані структурними підрозділами обласної військової адміністрації.

2. ВИСТУПИЛИ:

БАБІЧ Тетяну Миколаївну – звернула увагу на інженерних захист працівників підприємства у особливий період.

КАЛІНІН Михайло Михайлович – зазначив, що у особливий період будуть використовуватися ближче розташовані захисні споруди.

2. ВИРІШИЛИ:

1. Розглянувши текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детального плану території окремої земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:03:000:1183 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)» рекомендувати на затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 15, проти – 0, утримались – 0.

3. СЛУХАЛИ:

ПЕНЯЗЬ Тетяну Олексіївну – розробника проекту містобудівної документації «Детального плану території окремої земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:000:7556, в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)» (далі – Детальний план) з питання основних положень детального плану, а саме: характеристики земельної ділянки, аналізу зовнішніх та внутрішніх факторів розвитку території, аналізу навколишнього природного середовища, ресурсного потенціалу та графічні матеріали проекту. Детальний план розроблений з метою уточнення параметрів забудови існуючого та запроектованого використання земельної ділянки.

БАБІЧ Тетяну Миколаївну – щодо врахування державних інтересів при розробленні проекту містобудівної документації, які були надані структурними підрозділами обласної військової адміністрації.

3.ВИСТУПИЛИ:

КАПІТУЛА Олег Йосипович – з питання забудови відповідної земельної ділянки.

3. ВИРІШИЛИ:

1. Розглянувши текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детального плану території окремої земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:000:7556, в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)» рекомендувати на затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 15, проти – 0, утримались – 0.

4. СЛУХАЛИ:

ПЕНЯЗЬ Тетяну Олексіївну – розробника проєкту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки за межами населеного пункту села Цибулеве в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради» (далі – Детальний план) з питання основних положень детального плану, а саме: характеристики земельної ділянки, аналізу зовнішніх та внутрішніх факторів розвитку території, аналізу навколишнього природного середовища, ресурсного потенціалу та графічні матеріали проєкту.

БАБІЧ Тетяну Миколаївну – щодо врахування державних інтересів при розробленні проєкту містобудівної документації, які були надані структурними підрозділами обласної військової адміністрації.

4.ВИСТУПИЛИ:

ДЕМЕШКО Володимир Вікторович – звернув увагу, що Детальний план розроблений з метою продажу права оренди земельної ділянки комунальної форми власності рекреаційного призначення на земельних торгах у формі електронного аукціону.

4. ВИРІШИЛИ:

1. Розглянувши текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детального плану території окремої земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:000:7556, в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту» рекомендувати на затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 15, проти – 0, утримались – 0.

Голова архітектурно –
містобудівної ради

Секретар архітектурно –
містобудівної ради

Тетяна БАБІЧ

Вікторія БЛАГОДАТНА